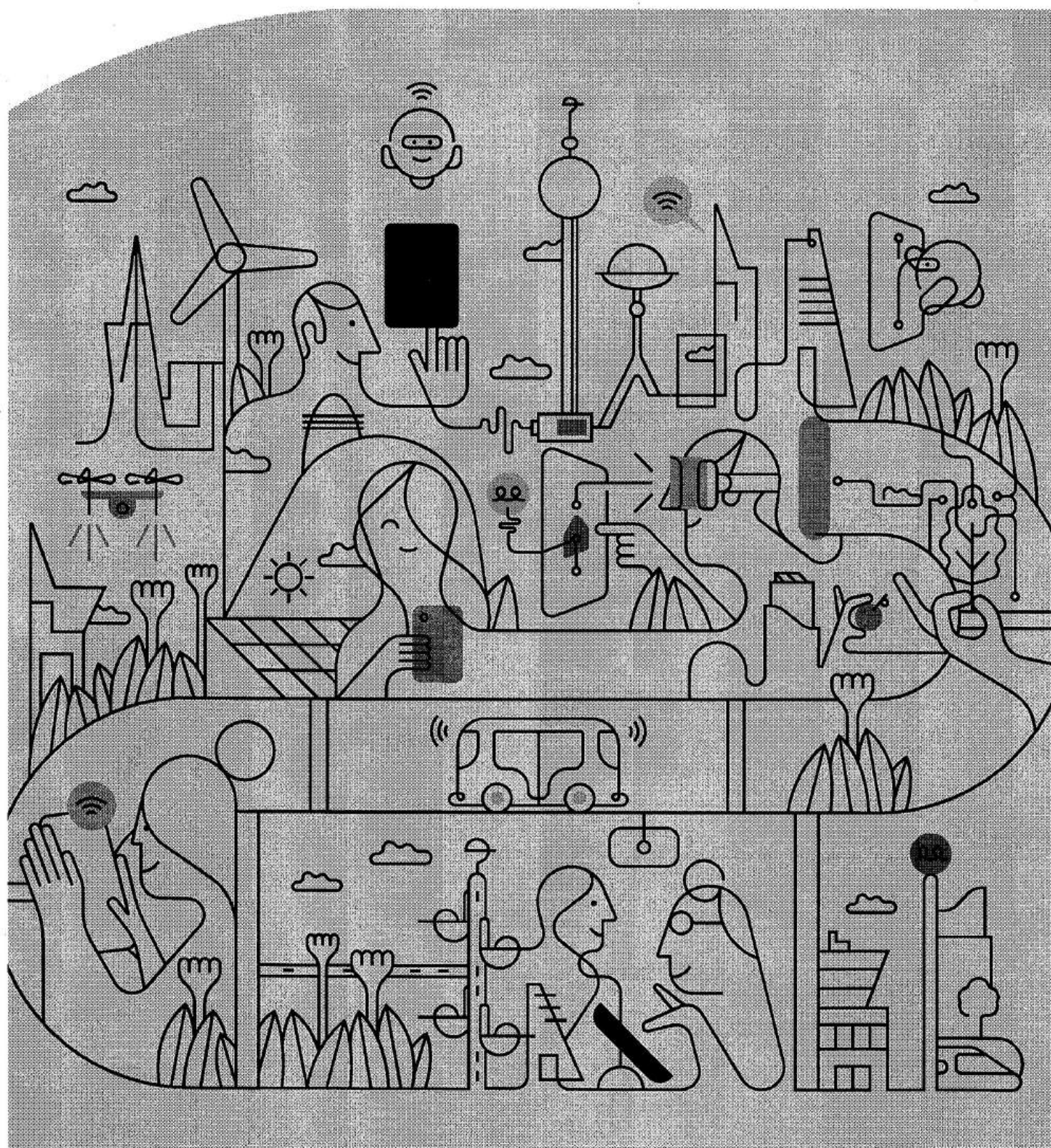




Välkommen till årsredovisningen för Brf Vildapeln

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

st
AT BH
a RW
UBD PA

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-02-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GULDHEDEN 14:5	1993	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1962 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1962

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 990 kvm och 1 lokal om 30 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 020 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linus Andersson	Ordförande
Christian Lund	Styrelseledamot
Annika Teodorsson	Styrelseledamot
Berit Josefine Nilsson	Styrelseledamot
Ella Inger Birgitta Holmgren	Styrelseledamot
Orcinda Boveda Bolin	Styrelseledamot
Paul Agartz	Styrelseledamot

Valberedning

Birgitta Holmgren

HT
AT BH
CL BN
OOD PA

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två (2) ledamöter tillsammans

Revisorer

Olof Nyman Internrevisor
Sanna Lindstedt Internrevisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024 • Obligatorisk Ventilationskontroll OVK utfördes i april
- 2023 • Byte av lås i källare , vind, soprum
Samtliga taksteg är utbytta på båda sidor; A och B
- 2021 • Byte av termostater - klart december 2021
Injustering av värme - klart december 2021
Spolning av stammar - utfördes 2021-11-08
- 2019-2020 • Totalrenovering av tvättstugan - klart januari 2020
- 2019 • Byte av el på vinden
- 2018 • Målning Fönster
- 2016 • Mekanisk frånluft (F) - Gäller 2:or, 3:or, vindslgh
- 2014-2015 • Balkongbyte
- 2010 • Stambyte (inkl. el) - Badrum betalas av medlem
- 2008 • Takomläggning
Omputsning av fasad - Södra fasaden
- 2007 • Målning fönster

Planerade underhåll

- 2025 • Målning av fönster

ST
AT PH
a BH
OO EN

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	SBC
Fastighetsservice, gräsklippning, snö och halkbekämpning	HSB
Fiber internet	Telia
Lägenhetsförteckning	SBC
Städning av trapphus och tvättstuga	Primär
Underhållsplan, kontinuerlig uppdatering	Vågen AB

Övrig verksamhetsinformation

Av föreningens elva P-platser är fyra platser uthyrda till externa hyresgäster och av föreningens fyra garageplatser är en hyrd av extern hyresgäst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens lån med ränta under 1 % gick ut i juni.

Någon frivillig amortering under 2024 kunde inte göras då räntekostnader och andra kostnader stigit kraftigt.

P-plats och garageplats- hyran höjdes under 2024 för de externa hyresgästerna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Uppsägning av avtal avseende snöröjning med HSB gjordes sista april 2024

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	977 915	949 849	919 225	919 552
Resultat efter fin. poster	6 392	39 682	179 194	60 725
Soliditet (%)	24	23	22	19
Yttre fond	1 435 092	1 039 460	779 595	519 730
Taxeringsvärde	26 258 000	26 258 000	26 258 000	24 675 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	911	885	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	91,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 817	4 812	5 120	5 423
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 675	4 551	4 837	5 123
Sparande per kvm totalyta, kr	138	166	299	186
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	26	30	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	207	159	157	153
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	64	40	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	286	249	227	213
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,24	2,12	-	-
Räntekänslighet (%)	5,29	5,44	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 093 841	-	-	2 093 841
Upplåtelseavgifter	158 799	-	-	158 799
Fond, yttre underhåll	1 039 460	-55 104	450 736	1 435 092
Balanserat resultat	-1 801 697	94 786	-450 736	-2 157 647
Årets resultat	39 682	-39 682	6 392	6 392
Eget kapital	1 530 086	0	6 392	1 536 477

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 706 911
Årets resultat	6 392
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-450 736
Totalt	-2 151 255
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll anspråkats	
Balanseras i ny räkning	-2 151 255

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

for
AT PA
CL BH
000 RN

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	977 915	949 849
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 450
Summa rörelseintäkter		977 915	955 299
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-627 475	-574 770
Övriga externa kostnader	9	-86 285	-85 076
Personalkostnader	10	-20 370	-22 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 124	-134 124
Summa rörelsekostnader		-868 254	-816 739
RÖRELSERESULTAT		109 661	138 560
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 865	5 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-107 135	-104 214
Summa finansiella poster		-103 270	-98 878
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 392	39 682
ÅRETS RESULTAT		6 392	39 682

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	6 033 543	6 167 667
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 033 543	6 167 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 036 343	6 170 467
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 083	21 222
Övriga fordringar	15	461 669	337 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	20 186	0
Summa kortfristiga fordringar		486 938	359 140
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		486 938	359 140
SUMMA TILLGÅNGAR		6 523 280	6 529 607

JA
AT PA
CL BH
QD BN

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 221 290	2 221 290
Fond för yttre underhåll		1 435 092	1 039 460
Kapitaltillskott		31 350	31 350
Summa bundet eget kapital		3 687 732	3 292 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 157 647	-1 801 697
Årets resultat		6 392	39 682
Summa fritt eget kapital		-2 151 255	-1 762 015
SUMMA EGET KAPITAL		1 536 477	1 530 086
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	3 569 000
Summa långfristiga skulder		0	3 569 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 769 000	1 200 000
Leverantörsskulder		52 740	106 491
Skatteskulder		2 119	2 412
Övriga kortfristiga skulder		8 940	7 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	154 004	114 498
Summa kortfristiga skulder		4 986 803	1 430 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 523 280	6 529 607

18
AT PA
CL KH
OD BN

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	109 661	138 560
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	134 124	134 124
	243 785	272 684
Erhållen ränta	3 865	5 336
Erlagd ränta	-106 142	-105 694
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	141 509	172 326
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 429	-14 896
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 711	68 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 369	225 959
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	121 369	-74 041
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	334 337	408 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	455 706	334 337

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

JA
AT PA
CL BH
MD BN

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vildapeln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 2,5 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	842 964	818 412
Hysesintäkter garage	18 000	18 000
Hysesintäkter garage, moms	8 640	7 680
Hysesintäkter p-plats	15 750	14 750
Hysesintäkter p-plats, moms	27 120	20 160
Bredband	58 560	58 560
Övernattnings-/gästlägenhet	3 809	5 400
Påminnelseavgift	540	60
Dröjsmålsränta	190	0
Pantsättningsavgift	2 244	1 575
Överlåtelseavgift	0	5 252
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	977 915	949 849

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 450
Summa	0	5 450

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	40 509	52 401
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 291	689
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 188	2 269
Städning enligt avtal	16 588	17 366
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	34 500	0
Gårdkostnader	4 971	7 026
Gemensamma utrymmen	1 049	0
Snöröjning/sandning	55 923	32 093
Fordon	667	0
Förbrukningsmaterial	0	139
Summa	157 686	111 983

AT PA
CL BH
OOD BN

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	3 536	1 910
Dörrar och lås/porttele	324	0
Elinstallationer	5 744	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	11 786	0
Tak	13 150	0
Fönster	2 489	0
Summa	37 029	1 910

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås	0	55 104
Summa	0	55 104

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 888	26 950
Uppvärmning	210 814	166 656
Vatten	56 143	67 038
Sophämtning/renhållning	25 188	31 867
Summa	317 033	292 511

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 987	20 172
Bredband	58 560	58 560
Fastighetsskatt	35 180	34 530
Summa	115 727	113 262

AT PA
CE BH
000 TRN

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 827	1 706
Inkassokostnader	518	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	500
Revisionsarvoden internrevisor	500	0
Fritids och trivselkostnader	0	1 953
Föreningskostnader	1 963	1 698
Förvaltningsarvode enl avtal	49 371	47 386
Överlåtelsekostnad	2 006	5 514
Pantsättningskostnad	2 580	3 152
Administration	2 035	5 549
Konsultkostnader	21 948	12 988
Tidningar och facklitteratur	1 537	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Summa	86 285	85 076

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 500	15 950
Arbetsgivaravgifter	4 870	6 819
Summa	20 370	22 769

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	107 059	104 214
Dröjsmålsränta	74	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	2	0
Summa	107 135	104 214

AT PA
Ce BH
0830 BN

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

Akkumulerat anskaffningsvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående	8 963 239	8 963 239
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 963 239	8 963 239
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 795 573	-2 661 449
Årets avskrivning	-134 124	-134 124
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 929 697	-2 795 573
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 033 543	6 167 667
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 424 183</i>	<i>1 424 183</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 925 000	11 925 000
Taxeringsvärde mark	14 333 000	14 333 000
Summa	26 258 000	26 258 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerat anskaffningsvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående	59 457	59 457
Utgående anskaffningsvärde	59 457	59 457
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-59 457	-59 457
Utgående avskrivning	-59 457	-59 457
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA

VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

SA
AT PA
CL BH
0200 BW

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 963	3 581
Transaktionskonto	145 393	94 782
Borgo räntekonto	310 313	239 555
Summa	461 669	337 918

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 630	0
Förutbet fast skötsel	14 048	0
Förutbet städ	1 508	0
Summa	20 186	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-09-30	4,12 %	700 000	700 000
Handelsbanken	2025-01-30	0,74 %	869 000	869 000
Handelsbanken	2025-02-20	5,45 %	400 000	400 000
Handelsbanken	2025-02-24	4,30 %	200 000	200 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,99 %	600 000	600 000
Handelsbanken	2025-12-01	1,16 %	2 000 000	2 000 000
Summa			4 769 000	4 769 000
Varav kortfristig del			4 769 000	1 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 769 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

AT PA
Ce BH
OJO BN

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 510	0
Uppl kostnad Värme	24 011	0
Uppl kostn räntor	12 238	11 245
Uppl kostn vatten	4 502	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 640	0
Uppl kostnad arvoden	18 787	17 247
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 118	5 419
Förutbet hyror/avgifter	83 198	80 587
Summa	154 004	114 498

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 969 000	5 969 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har för avsikt att byta leverantör av teknisk förvaltning under 2025

AT PA
CL BH
OBD RN

Underskrifter

Göteborg, 25 - 04 - 28

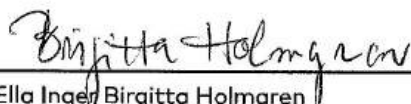
Ort och datum



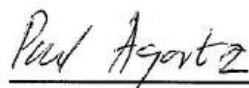
Linus Andersson
Ordförande



Annika Teodorsson
Styrelseledamot



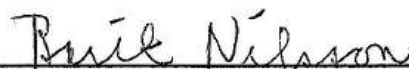
Ella Inge Birgitta Holmgren
Styrelseledamot



Paul Agartz
Styrelseledamot



Christian Lund
Styrelseledamot

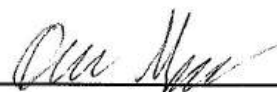


Bejlit Josefine Nilsson
Styrelseledamot



Orcinda Boveda Bolin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 04 - 28



Olof Nyman
Internrevisor

Revisionsberättelse

Undertecknad, som har utsetts att granska bostadsrättsföreningen Vildapelns (716445-1291) räkenskaper under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, får efter slutförd revision avge följande berättelse:

För fullgörande av mitt uppdrag har jag tagit del av 9 protokoll från styrelsens sammanträden, föreningens räkenskaper, styrelsens årsredovisning samt övriga handlingar vilka lämnar upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi. Innehållet är tillfredsställande och återspeglas i utförda uppdrag och betalningar.

Då anledning till anmärkning inte föreligger beträffande ovan nämnda handlingar föreslår jag årsstämman att:

- fastställa den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen
- bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Göteborg, 2025-04-28



Olof Nyman

Internrevisor